



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PULJANKA, PULA

Pazin, rujan 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice bez popusta	12
4.3.	Dokapitalizacija Društva unosom imovine društva Mljekara d.d. i Brionka d.d.	13
4.4.	Dionice iz portfelja društva Istarska banka d.d.	19
4.5.	Dionice iz portfelja Fondova i drugih dioničara	20
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	22
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	22
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	23
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	26
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	26
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	26
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	28



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Pazin

Klasa: 041-03/01-01/65
Urbroj: 613-20-03-17

Pazin, 30. rujna 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PULJANKA, PULA

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Puljanka, Pula.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. svibnja do 30. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom Fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 53/91, 90/92),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Puljanka, Pula je pravni slijednik proizvodnog i trgovinskog poduzeća Agroprodukt-Puljanka, Pula osnovanog 1970. Pod nazivom Puljanka osnovana je 1976. radna organizacija koja je u svom sastavu imala devet osnovnih organizacija udruženog rada, a koje su objedinjavale gotovo cijeli agro-industrijski i prehrambeno-trgovinski kompleks Pule. Kao samostalno društveno poduzeće Puljanka je osnovana 1989. udruživanjem pet prijašnjih osnovnih organizacija udruženog rada koje su bile u njenom sastavu: Veletrgovina, Maloprodaja, Poljoprivreda, Ugostiteljstvo i OOK Kooperacija. Podjelom društvenog poduzeća na dva nova poduzeća 1991. osnovano je poduzeće pod istim nazivom: Puljanka, trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko društveno poduzeće s potpunom odgovornošću, Pula (dalje u tekstu: Poduzeće). Sjedište Poduzeća bilo je u Puli, Vitomira Širola Paje 5. Osnovna djelatnost bila je trgovina na veliko i malo neprehrambenim i prehrambenim proizvodima, pružanje ugostiteljskih usluga i vanjska trgovina. Poduzeće je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Rijeci 6. kolovoza 1991., rješenjem broj Fi-3264/91.

Za 1991. ostvareni su prihodi u iznosu 723.713.000 din, rashodi u iznosu 711.108.000 din, te dobit 12.605.000 din. Na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive i pasive iznosila je 2.228.982.000 din ili 175.460.154,- DEM.

U prosincu 1991. u Poduzeću je bilo 914 zaposlenika. U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Emil Kalčić.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon obavljenog postupka pretvorbe, u ožujku 1993. obavljen je upis dioničkog društva u sudski registar pod nazivom: Puljanka, trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko dioničko društvo, Pula (dalje u tekstu: Društvo) rješenjem broj FI-1899/93. Vrijednost temeljnog kapitala iznosila je 11.354.382.800.- HRD ili 28.528.600,- DEM. Sjedište Društva je u Puli, Anticova 5. Djelatnost Društva je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, poljoprivredna proizvodnja, ugostiteljstvo i druge uslužne djelatnosti. Usklađenje statuta s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i povećanje temeljnog kapitala na iznos 168.455.800,00 kn obavljeno je 30. prosinca 1996. Odlukom skupštine Društva od 1. veljače 2002. smanjen je temeljni kapital s 168.455.800,00 kn na 105.555.800,00 kn.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je 2. listopada 1998. osnovalo društvo Puljanka-Trgovina društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i ugostiteljstvo (dalje u tekstu: Puljanka-Trgovina d.o.o.). Upisani temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn. Sjedište društva je u Puli, Dobrićeva 7. Osnovna djelatnost društva je kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu.

Društvo je 2. prosinca 1998. osnovalo društvo pod nazivom Puljanka-Brionka društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu (dalje u tekstu: Puljanka-Brionka d.o.o.). Sjedište društva bilo je u Varaždinu, Kolodvorska 12. Upisani temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn. Osnovna djelatnost društva je proizvodnja hrane i pića, obavljanje posredovanja u trgovini i trgovina prehrambenim proizvodima. Odlukom osnivača od 29. lipnja 1999. izmijenjene su odredbe o osnivačima, temeljnim ulozima i sjedištu društva. Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela osnivač je ustupio svoj poslovni udjel u nominalnom iznosu 10.000,00 kn ili 50,0% temeljnog kapitala društvu Brionka d.d., Pula bez naknade. Društvo je zadržalo udjel od 50,0% temeljnog kapitala. Sjedište društva je u Puli, Vodnjanska 35.

Društvo je 2. prosinca 1998. osnovalo društvo pod nazivom Puljanka-Mljekara društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu (dalje u tekstu: Puljanka-Mljekara d.o.o.). Sjedište društva bilo je u Varaždinu, Kolodvorska 12. Upisani temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn. Osnovna djelatnost društva je proizvodnja hrane i pića, obavljanje posredovanja u trgovini i trgovina prehrambenim proizvodima.

Odlukom osnivača od 29. lipnja 1999. izmijenjene su odredbe o osnivačima, temeljnim ulozima i sjedištu društva. Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela osnivač je ustupio svoj poslovni udjel u nominalnom iznosu 10.000,00 kn ili 50,0% temeljnog kapitala društvu Mljekara d.d., Pula bez naknade. Društvo je zadržalo udjel od 50,0% temeljnog kapitala. Sjedište društva je u Puli, Lošinjska 2.

Društvo je 2. prosinca 1998. osnovalo društvo pod nazivom Puljanka-Ugostiteljstvo društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo (dalje u tekstu: Puljanka-Ugostiteljstvo d.o.o.). Sjedište društva je u Puli, Sisplac bb. Upisani temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn. Osnovna djelatnost društva je pružanje ugostiteljskih usluga, proizvodnja hrane i pića, obavljanje posredovanja u trgovini i trgovina prehrambenim proizvodima. Odlukom osnivača od 28. travnja 2001. izmijenjene su odredbe o nazivu društva i osnivačima.

Naziv društva promijenjen je u Sunčana Staza društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu (dalje u tekstu: Sunčana Staza d.o.o.). Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela osnivač je ustupio svoj poslovni udjel u nominalnom iznosu 20.000,00 kn ili 100% temeljnog kapitala stjecatelju Mili Rudanu uz naknadu od 20.000,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavljeni su u ožujku 1992. uz odluku o pretvorbi Poduzeća i program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podaci o poslovanju, razvojni program, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća s podacima i dokazima o pravu vlasništva i korištenju nekretnina.

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 24. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Josip Siljan. Članovi radničkog savjeta bili su: Ervino Petrović, Josip Kolić, Anton Doblanović, Slavica Rojnić, Diana Kuftić, Bruno Delbianco, Marija Cetina, Mirela Zenzerović, Ana Jelenić, Mirjana Siljan, Nela Košuta, Biserka Šiša, Silvana Špada, Nevija Sladić, Klaudio Teković, Ivan Brgić, Zdenko Glavaš, Graziella Sirotić, Mirjana Matejčić i Ester Beljan.

Odlukom o pretvorbi određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo upisom i kupnjom dionica u iznosu procijenjene vrijednosti Poduzeća i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.350.947.000.- HRD ili 24.562.700,- DEM uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55.- HRD.

Izmjenama odluke o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 11.354.382.800.- HRD ili 28.528.600,- DEM. Primijenjeni tečaj bio je 1,- DEM = 398.- HRD koji je važio na dan 8. prosinca 1992.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova koji su predani na upravljanje stambeno-komunalnom fondu.

3.1.1. Program pretvorbe

Izmjenama programa pretvorbe, pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obavlja se prodajom dionica prvenstveno osobama koje imaju pravo upisa i kupnje s popustom i na otplatu u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neotkupljene dionice prenose se fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Poduzeće je do 1990. posjedovalo najveći lanac trgovina prehrambenim proizvodima na području općine Pula. Obavljalo je djelatnosti veleprodaje, maloprodaje, turizma i ugostiteljstva. Poduzeće je raspolagalo u veleprodaji sa skladišnim prostorom površine 11 411 m², u maloprodaji sa 149 trgovina površine 16 919 m², a u turizmu s 12 ugostiteljskih objekata ukupne površine 12 459 m². Od ugostiteljskih objekata posjedovalo je hotel Pulu kapaciteta 326 kreveta, kamp Ližnjan površine 1 230 m² i kuhinju Valsaline kapaciteta 7 000 obroka dnevno. Tržišni položaj Poduzeća bio je narušen jačanjem konkurencije i padom kupovne moći stanovništva što je dovelo do pada ukupnog prometa i smanjenja udjela trgovine na malo prehrambenim proizvodima. Stoga je razvojnim programom daljnji razvoj Poduzeća bio usmjeren na zaustavljanje opadanja prometa u svim djelatnostima, osobito u maloprodaji, ulaganje u izgradnju novih objekata, rekonstrukciju i modernizaciju postojećih objekata, smanjenje broja zaposlenih i povećanje produktivnosti. Razvojni program obuhvaćao je razdoblje od 1992. do 1997. Planirana vrijednost ukupnih ulaganja iznosila je 11.804.850,- DEM, od čega se na djelatnost trgovine odnosilo 7.730.850,- DEM, a na djelatnost turizma i ugostiteljstva 4.074.000,- DEM. U trgovini je planirana izgradnja novih objekata (tri marketa) u iznosu 3.529.000,- DEM, rekonstrukcija tri marketa u iznosu 872.850,- DEM, specijalizacija 12 postojećih trgovina u maloprodaji u iznosu 879.000,- DEM i ulaganja u skladišnu opremu i informacijski sustav u iznosu 2.450.000,- DEM. U turizmu i ugostiteljstvu je planirana rekonstrukcija hotela Pula u iznosu 3.898.000,- DEM i specijalizacija postojećih ugostiteljskih objekata u iznosu 176.000,- DEM.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske u svibnju 1992. U izvještaju je utvrđeno da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Uljanik - Informatika, Razvoj, Investicije d.d., Pula u ožujku 1992.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 695.563.000,- HRD ili 12.646.600,- DEM na temelju bilance stanja 31. prosinca 1991. uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55,- HRD. Primjenom statičke metode procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.569.073.000,- HRD ili 28.528.600,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene tržišne vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu iz svibnja 1992.	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata iz listopada 1992.
A	Aktiva	41.472.418,-	29.034.736,-	33.000.636,-
1.	Stalna sredstva	34.329.708,-	24.009.882,-	28.473.800,-
1.1.	Nematerijalna ulaganja	533.527,-	40.364,-	40.364,-
1.2.	Materijalna ulaganja	33.796.181,-	22.967.845,-	27.340.253,-
1.2.1.	Zemljište	22.237.200,-	6.140.218,-	7.904.400,-
1.2.2.	Građevinski objekti	9.898.836,-	14.129.036,-	16.724.225,-
1.2.3.	Oprema	1.133.964,-	2.579.491,-	2.592.528,-
1.2.4.	Materijalna ulaganja u pripremi	251.563,-	119.100,-	119.100,-
1.3.	Dugoročna ulaganja	274.618,-	1.001.673,-	1.093.183,-
2.	Obrtna sredstva	4.533.273,-	4.927.745,-	4.429.727,-
2.1.	Zalihe	2.442.945,-	2.941.709,-	2.443.691,-
2.2.	Potraživanja	1.547.946,-	1.443.654,-	1.443.654,-
2.3.	Financijska imovina	542.382,-	542.382,-	542.382,-
3.	Izvanposlovna aktiva	2.609.437,-	97.109,-	97.109,-
B	Odbitne stavke	28.825.818,-	4.472.036,-	4.472.036,-
1.	Dugoročne obveze	2.254,-	2.254,-	2.254,-
2.	Kratkoročne obveze	4.279.127,-	4.381.273,-	4.381.273,-
3.	Pasivna razgraničenja	88.509,-	88.509,-	88.509,-
4.	Izvanposlovna pasiva - stanovi	2.372.164,-	-	-
5.	Poljoprivredno zemljište	22.083.764,-	-	-
C	Neto vrijednost (A - B)	12.646.600,-	24.562.700,-	28.528.600,-

Vrijednost nematerijalnih ulaganja procijenjena je u iznosu 2.220.000.- HRD ili 40.364,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost ulaganja u tehničku dokumentaciju i interkalarnu kamatu je revalorizirana i amortizirana u skladu s zakonskim propisima.

Građevinsko zemljište procijenjeno je u iznosu 337.712.000.- HRD ili 6.140.218,- DEM, a dopunama elaborata u iznosu 434.742.000.- HRD ili 7.904.400,- DEM. U elaboratu je procijenjeno 111 576 m² građevinskog zemljišta u iznosu 66.670.560.- HRD ili 1.212.192,- DEM, procijenjena je i vrijednost priključaka i vanjskog uređenja zemljišta u iznosu 271.041.100.- HRD ili 4.928.020,- DEM, a ukupna procijenjena vrijednost iznosila je 337.712.000.- HRD ili 6.140.218,- DEM. U određivanju prometnih vrijednosti zemljišta primijenjene su cijene Uprave društvenih prihoda općine Pula.

Na zahtjev Agencije u listopadu 1992. izrađene su dopune elaborata kojima su povećane cijene priključaka. Nova procijenjena vrijednost priključaka i vanjskog uređenja zemljišta iznosila je 368.071.440.- HRD ili 6.692.208,- DEM, vrijednost građevinskog zemljišta nije se mijenjala i iznosila je 66.670.560.- HRD ili 1.212.192,- DEM, a ukupna procijenjena vrijednost iznosila je 434.742.000.- HRD ili 7.904.400,- DEM.

Građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 777.097.000.- HRD ili 14.129.036,- DEM. Vrijednost građevinskih objekata utvrđena je metodom procjene zamjenskih troškova nabave umanjениh za vremensku i funkcionalnu istrošenost. U procjeni su primijenjene cijene sličnih objekata dostavljene od građevinskih poduzeća na području općine Pula. Dopunama elaborata građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 919.832.375.- HRD ili 16.724.225,- DEM. U dopunama je izuzet jedan objekt iz procjene jer je utvrđeno da se nalazi u zakupu Poduzeća, a za pet objekata izmijenjena je procijenjena sadašnja vrijednost.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 141.872.000.- HRD ili 2.579.491,- DEM. Procjena je obavljena zamjenskom metodom na temelju popisnih lista na dan 31. prosinca 1991. i usporedbom s tržišnim cijenama istovrsne opreme od dobavljača umanjenom za vremensku otpisanost, tehnološku spremnost i tehničko stanje. U dopunama elaborata procijenjena vrijednost opreme iznosila je 142.589.040.- HRD ili 2.592.528,- DEM. Dopunama elaborata procijenjena su ulaganja u toku u opremu koja su bila greškom izostavljena iz osnovnog elaborata.

Knjigovodstvena vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi iznosila je 13.836.000.- HRD ili 251.563,- DEM, a procijenjena je iznosila 6.550.500.- HRD ili 119.100,- DEM. Procijenjena su ulaganja u toku na tuđim građevinskim objektima, opremi i tehničkoj dokumentaciji. Smanjenje je nastalo zbog otpisa ulaganja u pojedine objekte zbog neizvjesnosti daljnjih investicija.

Dugoročna financijska ulaganja procijenjena su u iznosu 55.092.000.- HRD ili 1.001.673,- DEM. Odnosila su se na osnivačke uloge u bankama u iznosu 53.316.000.- HRD ili 969.382,- DEM koji su revalorizirani na dan 31. prosinca 1991., udružena sredstva u vodoopskrbni sistem Butoniga u iznosu 1.691.000.- HRD ili 30.746,- DEM i na druga udružena sredstva u iznosu 85.000.- HRD ili 1.545,- DEM. Dopunama elaborata procijenjena su u iznosu 60.125.065.- HRD ili 1.093.183,- DEM.

Obrtna sredstva procijenjena su u iznosu 271.025.975.- HRD ili 4.927.745,- DEM, a dopunama elaborata u iznosu 243.634.985.- HRD ili 4.429.727,- DEM. Procijenjena vrijednost zaliha iznosila je 134.403.005.- HRD ili 2.443.691,- DEM, od čega su zalihe trgovačke robe revalorizirane i procijenjene u iznosu 132.633.005.- HRD ili 2.411.509,- DEM. Zalihe materijala procijenjene su u iznosu 1.770.000.- HRD ili 32.182,- DEM i istovjetni su knjigovodstvenoj vrijednosti. Zalihe su procijenjene na temelju popisnih lista na dan 31. prosinca 1991.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja iznosila je 85.137.030.- HRD ili 1.547.946,- DEM, a procijenjena iznosi 79.400.970.- HRD ili 1.443.654,- DEM. Potraživanja su smanjena za ispravak vrijednosti svih nenaplaćenih, sumnjivih i spornih potraživanja.

Vrijednosni papiri i novčana sredstva procijenjeni su u iznosu 29.831.000.- HRD ili 542.382,- DEM i istovjetni su knjigovodstvenoj vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost izvanposlovne aktive iznosila je 143.519.035.- HRD ili 2.609.437.- DEM, a procijenjena iznosi 5.340.995.- HRD ili 97.109,- DEM. Vrijednost izvanposlovne aktive prema odluci o pretvorbi, umanjena je za vrijednost stanova u iznosu 130.469.000.- HRD ili 2.372.164,- DEM. Odlukom Poduzeća otpisana su i druga izvanposlovna sredstva (udružena u elektroprivredu, zajmovi za nerazvijene) za koje je odlučeno da su nenaplativa ulaganja u iznosu 7.709.000.- HRD ili 140.164,- DEM. U procijenjenoj vrijednosti iskazani su dani krediti radnicima za stambenu izgradnju i sredstva zajedničke potrošnje koji su istovjetni knjigovodstvenoj vrijednosti.

Dugoročne obveze su procijenjene u iznosu 124.000.- HRD ili 2.255,- DEM, od čega su obveze prema povezanim poduzećima procijenjene u iznosu 123.000.- HRD ili 2.237,- DEM. Obveze su nastale diobenom bilancom kod odvajanja jedne organizacijske jedinice u samostalno poduzeće. Procijenjena vrijednost obveza istovjetna je knjigovodstvenoj vrijednosti. Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 240.970.000.- HRD ili 4.381.273,- DEM, od čega su obveze prema dobavljačima procijenjene u iznosu 163.231.000.- HRD ili 2.967.837,- DEM. Obveze su umanjene za obveze prema dobavljačima iz Srbije i uvećane za obračunane zatezne kamate. Procijenjena vrijednost drugih obveza iznosila je 77.739.000.- HRD ili 1.413.436,- DEM i istovjetna je knjigovodstvenoj vrijednosti.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno poljoprivredno zemljište čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 1.214.607.020.- HRD ili 22.083.764,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agenciji je u propisanom roku dostavljena dokumentacija u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Rješenje o davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu doneseno je 10. prosinca 1992. Prema rješenju, temeljni kapital iznosio je 11.354.382.800.- HRD ili 28.528.600,- DEM. Primijenjen je tečaj 1,- DEM = 398.- HRD koji je važio na dan 8. prosinca 1992. Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina zabranjeno je raspolaganje dijelom dionica nominalne vrijednosti 142.484.000.- HRD ili 358.000,- DEM koje se prenose Hrvatskom fondu za razvoj (dalje u tekstu: Fond). Na ime neriješenih vlasničkih odnosa oko poslovnih prostora određena je rezervacija dionica kod Fonda nominalne vrijednosti 756.200.000.- HRD ili 1.900.000,- DEM. Društvo je 15. studenoga 2000. podnijelo zahtjev Fondu za ukidanje dijela rezervacija na nekretninama iz rješenja od 10. prosinca 1992. Nakon što je Društvo dostavilo Fondu potrebnu dokumentaciju, Fond je 16. travnja 2002. donio rješenje kojim se ukida dio rezervacija dionica na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina nominalne vrijednosti 347.009,- DEM ili 12 847 dionica i na ime neriješenih vlasničkih odnosa oko poslovnih prostora nominalne vrijednosti 306.185,- DEM ili 11 325 dionica.

3.3. Provedba programa pretvorbe

U skladu s programom pretvorbe, obavljena je prodaja dionica Društva uz popust i bez popusta.

Poziv za kupnju i upis dionica objavljen je u prosincu 1992. u javnim glasilima i na oglasnim pločama. Ponuđeno je 262 706 dionica nominalne vrijednosti 26.270.600,- DEM ili 92,1% ukupnog broja dionica Društva. Zaposlenici iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaključili su 864 ugovora za kupnju 142 643 dionica s popustom nominalne vrijednosti 14.264.300,- DEM ili 50,0% ukupnog broja dionica Društva, i 477 ugovora za kupnju 22 703 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 2.270.300,- DEM ili 7,9% od ukupnog broja dionica Društva.

Od ukupno 97 360 neprodanih dionica Fondu je preneseno 64 907 dionica nominalne vrijednosti 6.490.700,- DEM ili 22,7% ukupnog broja dionica Društva, Fondu radnika preneseno je 22 717 dionica nominalne vrijednosti 2.271.700,- DEM ili 8,0% ukupnog broja dionica Društva, te Fondu poljoprivrednika preneseno je 9 736 dionica nominalne vrijednosti 973.600,- DEM ili 3,4% ukupnog broja dionica Društva. Na ime rezervacija Fondu je preneseno 22 580 dionica nominalne vrijednosti 2.258.000,- DEM ili 7,9% ukupnog broja dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Okružni privredni sud u Rijeci donio je 26. ožujka 1993. rješenje o upisu Društva u sudski registar.

Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 11.354.283.800,- HRD ili 28.528.600,- DEM i istovjetan je iznosu utvrđenom u rješenju Fonda. Bio je podijeljen na 285 286 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Upisana vlasnička struktura bila je sljedeća: mali dioničari imali su 142 643 dionica ili 50,0%, drugi dioničari imali su 22 703 dionica ili 7,9%, Fond je imao 64 907 dionica ili 22,8%, Fond radnika 22 717 dionica ili 8,0%, Fond poljoprivrednika 9 736 dionica ili 3,4%, rezervirano je bilo 22 580 dionica ili 7,9% ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva koncem godine za razdoblje od 1993. do 2002.

4.1. Dionice s popustom

Zaposlenici Poduzeća zaključili su 5. veljače 1993. s Fondom 864 ugovora za kupnju 142 643 dionica s popustom nominalne vrijednosti 14.264.300,- DEM ili 50,0% ukupnog broja dionica Društva.

Radnički savjet je 28. veljače 1992. donio odluku o isplati regresa za godišnji odmor zaposlenicima i to 251.- HRD po danu godišnjeg odmora za 1992. Društvo nema dokumentaciju o obračunu i isplati navedenog regresa.

Radnički savjet je 16. prosinca 1992. po drugi puta tijekom godine donio odluku o isplati sredstava iz zajedničke potrošnje zaposlenicima u iznosu 130.000.- HRD, od čega za naknadu troškova prehrane u iznosu 40.000.- HRD i za regres za godišnji odmor u iznosu 90.000.- HRD. Za isplaćena novčana sredstva za regres za godišnji odmor zaposlenici su dali pisanu suglasnost Društvu da u njihovo ime kod društva Istarska banka d.d. Pula kupi obveznice stare devizne štednje radi otplate dionica Društva. Odluka radničkog savjeta donesena je prije održavanja prve osnivačke skupštine poduzeća (23. veljače 1993.). Regres je isplaćen 21. prosinca 1992. za 864 dioničara u iznosu 77.760.000.- HRD. Za navedeni iznos Poduzeće je kod društva Istarska banka d.d. kupilo obveznice stare devizne štednje u protuvrijednosti 206.599,71 DEM uz popust od 18%. Isplaćeni iznos prelazio je iznos dozvoljenog regresa, te su plaćeni zakonom propisani porezi iz i na plaću u iznosu 11.165.986.- HRD.

Dioničari su iz vlastitih sredstava jednokratnom uplatom platili 24.476,40 kn.

Obveznicama stare devizne štednje plaćeno je četrnaest obroka i dio petnaestog obroka u razdoblju od siječnja 1993. do ožujka 1994. u iznosu 212.118,83 DEM ili 510.601,14 kn.

U razdoblju od ožujka 1994. do lipnja 2000. plaćanje dionica s popustom obavljeno je iz sredstava malih dioničara. U razdoblju od ožujka 1994. do prosinca 1997. starom deviznom štednjom plaćeno je 868.716,24 DEM ili 4.005.102,96 kn.

Fond je 23. ožujka 1998. s 535 dioničara zaključio dodatke ugovoru o prodaji dionica na obročnu otplatu do 20 godina. Ugovorima je određen broj otplaćenih dionica, ostatak neotplaćenih dionica uvećan za kamate, te mjesečni obrok otplate dionica Društvu. Plaćanje dionica po dodacima ugovora obavljeno je iz sredstava dioničara kupnjom stare devizne štednje. Od travnja 1998. do konca lipnja 2000. u Fond je uplaćeno 328.930,39 DEM ili 1.250.859,39 kn.

Fond nije raskidao ugovore s malim dioničarima nakon što nisu platili dva, odnosno tri obroka u rokovima utvrđenim ugovorom i dodatkom ugovora o prodaji dionica. Fond je u razdoblju od 1998. do veljače 2002. raskinuo 1 011 ugovora o prodaji dionica s popustom i bez popusta. Prema raskinutim ugovorima ukupno je otplaćeno 76 843 dionica nominalne vrijednosti 7.684.300,- DEM, a 62 695 dionica nominalne vrijednosti 6.269.500,- DEM preneseno je u portfelj Fonda.

Kod Središnje depozitarne agencije nisu evidentirani raskidi ugovora s malim dioničarima od 19. veljače 2002. za 30 608 neotplaćenih dionica Društva koje pripadaju Fondu. Društvo je 26. ožujka 2002. dostavilo Fondu dopis u kojem navodi da je Društvo na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 30. prosinca 1996. obavilo prenominaciju dionica iz DEM u kune, o čemu je kako navodi više puta obaviješten Fond.

Od 11. travnja 2001. dionice Društva su prenesene u depozitorij Središnje depozitarne agencije. Društvo navodi da Fond nije prilikom raskida ugovora proveo prenominaciju dionica iz DEM u kn, te raskidi ugovora nisu u skladu s člankom 8. i 9. statuta Društva iz prosinca 1995.

- prodaja otplaćenih i neotplaćenih dionica malih dioničara društvima Brionka d.d., Mljekara d.d. i Društvu

Društvo Mljekara d.d. Pula je u razdoblju od kolovoza do konca 1996. na organiziranom tržištu kapitala kupovalo otplaćene i neotplaćene dionice Društva od malih dioničara. U navedenom razdoblju mali dioničari su na temelju ugovora prenijeli na društvo Mljekara d.d. 26 467 otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva. Društvo Mljekara d.d. je u razdoblju od travnja 1997. do studenoga 1998. od malih dioničara Društva kupilo još 1 469 neotplaćenih i otplaćenih dionica. Na društvo Mljekara d.d. ukupno je preneseno 27 936 dionica Društva. Društvo Brionka d.d. Pula je tijekom 1995. s malim dioničarima Društva zaključilo tri ugovora o prijenosu 500 otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 50.000,- DEM. U razdoblju od 1995. do konca studenoga 1998. društva Mljekara d.d. i Brionka d.d. stekla su 28 436 dionica ili 1,7% ukupnog broja dionica Društva. Na temelju odluke upravnog odbora tijekom 1995. Društvo je od malih dioničara Društva na temelju ugovora kupilo 681 neotplaćenih i otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 68.100,- DEM. Ugovori o prijenosu dionica malih dioničara na društva Mljekara d.d. i Brionka d.d. ne sadrže ukupan broj i nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, te serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose. Upravni odbor Društva je u kolovozu 1996. nakon objavljenog poziva za kupnju dionica i dobivene ponude od društva Brionka d.d. donio odluku o prodaji 681 vlastitih dionica Društva. Društvo je 30. prosinca 1996. zaključilo ugovor o prodaji 681 dionice s društvom Brionka d.d. za 70.000,00 kn.

Fondu nije dostavljen 21 ugovor o prijenosu 4 289 dionica Društva na društvo Mljekara d.d., niti osam ugovora o prijenosu 1 181 dionica Društva na društvo Brionka d.d. što nije u skladu s odredbama članka 21.d. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Društvo Mljekara d.d., niti društvo Brionka d.d. nisu obavili otplatu neotplaćenih dionica u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Fond je sredinom prosinca 1998. raskinuo 169 ugovora za otplatu 29 117 dionica Društva i u svoj portfelj prenio 13 771 neotplaćenih dionica Društva.

4.2. Dionice bez popusta

Dana 5. veljače 1993. zaposlenici Poduzeća zaključili su s Fondom 477 ugovora za kupnju 22 703 dionica bez popusta.

Prvi obrok dionica bez popusta uplaćen je tijekom siječnja 1993. po 415 ugovora individualnim uplatama dioničara izravno u Fond u iznosu 4.987,58 kn. Na jednokratnu otplatu plaćeno je po 62 ugovora u iznosu 554.911,52 kn, od čega su dva dioničara Emil Kalčić i Olindo Bulešić plaćanja obavila iz odobrenog dugoročnog kredita društva Istarska banka d.d. Pula u iznosu 517.658,70 kn. Za ostatak po 60 ugovora dioničari su plaćanja obavili kupnjom stare devizne štednje u iznosu 37.252,82 kn.

Plaćanje dionica bez popusta za 59 obroka obavljeno je u razdoblju od veljače 1993. do prosinca 1997. iz sredstava zaposlenih dioničara u ukupnom iznosu 58.316,64 kn.

Od navedenog broja kupljenih dionica dva dioničara, zaposlenika Društva Emil Kalčić i Olindo Bulešić kupili su ukupno 20 000 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 2.000.000,- DEM, odnosno 796.398.000.- HRD. Ugovorena kupoprodajna cijena za jednokratno plaćanje, uz primjenu popusta od 35,0% iznosila je 517.658.700.- HRD. Dioničari Emil Kalčić i Olindo Bulešić su 14. siječnja 1993. s društvom Istarska banka d.d. Pula zaključili ugovore o dugoročnom kreditu. Odobreni kredit za dvojicu dioničara iznosio je 834.516,- DEM, odnosno 449.804.340.- HRD. Prema ugovoru o prodaji dionica za osiguranje povrata kredita dioničari su banci dali u zalog kupljene dionice. Nema podataka pod kojim su uvjetima zaključeni krediti, s obzirom da društvo Istarska banka d.d. nije dostavilo ugovore o dugoročnim kreditima. Plaćanje dionica obavljeno je iz odobrenog kredita kupnjom stare devizne štednje. Zbog nemogućnosti povrata kredita dioničari Emil Kalčić i Olindo Bulešić su 29. srpnja 1993. ponudili društvu Istarska banka d.d. prijevremenu otplatu kredita na način da banci ustupe dionice Društva, poštujući pravo prvokupa drugih dioničara.

Dioničari Emil Kalčić i Olindo Bulešić zaključili su 23. prosinca 1993. s društvom Istarska banka d.d. ugovor o prodaji 20 000 dionica Društva. Ugovoreno je da se plaćanje kupoprodajne cijene dionica obavi prijebojem s dospjelim nenaplaćenim kreditima u ukupnom iznosu 3.504.204.130.- HRD. Društvo Istarska banka d.d. je tijekom 1994. i 1995. imalo 20 000 dionica Društva ili 7,0% ukupnog broja dionica Društva.

4.3. Dokapitalizacija Društva unosom imovine društva Mljekara d.d. i Brionka d.d.

Skupština Društva je 6. prosinca 1995. na izvanrednoj sjednici donijela odluku o izdavanju nove emisije od 170 000 dionica, ukupne nominalne vrijednosti 17.000.000,- DEM. Navedenom odlukom utvrđeno je pravo prvokupa nove emisije dionica od strane dioničara upisanih u knjigu dionica Društva. Nadalje, utvrđeno je da se uplata dionica obavlja u novcu i u drugim oblicima, (vrijednosnim papirima, nepokretnoj i pokretnoj imovini, potraživanjima i pravima).

Dana 7. prosinca 1995. objavljen je oglas za upis druge emisije dionica na oglasnoj ploči Društva.

Društvo je 11. prosinca 1995. Ministarstvu financija, Komisiji za odobrenje izdavanja dugoročnih vrijednosnih papira podnijelo zahtjev za izdavanje druge emisije dionica.

U zahtjevu se navodi da se povećanju temeljnog kapitala pristupilo zbog povećanja opsega poslovanja i porasta potreba Društva za novim kapitalom, bilo uplatama u novcu, bilo unosom stvari ili prava. Ministarstvo financija nije dostavilo odgovor na upućeni zahtjev Društva. Upravni odbor Društva je koncem siječnja 1996. donio odluku kojom utvrđuje da su dana 21. prosinca 1995. pristigle samo dvije prijave za upis dionica druge emisije i to od društva Brionka d.d. Pula u iznosu 12.674.100,- DEM i od društva Mljekara d.d. Pula u iznosu 4.325.900,- DEM. Navedena društva su uz prijavu dostavili elaborate o procjeni imovine koju namjeravaju unijeti kao kapital za uplatu dionica Društva. Elaborati su u prosincu 1995. izrađeni od strane stručnih službi društva Brionka d.d. i Mljekara d.d., na temelju utvrđivanja tržišne vrijednosti dijelova imovine i procjenjivanja pojedinih pozicija bilance stanja na dan 30. rujna 1995.

Dana 4. travnja 1996. upravni odbor Društva donio je odluku o prihvaćanju upisa 43 259 dionica društva Mljekara d.d. nominalne vrijednosti 4.325.900,- DEM u stvarima i 126 741 dionica društva Brionka d.d. nominalne vrijednosti 12.674.100,- DEM isto u stvarima.

Dana 23. travnja 1996. nadzorni odbor Društva donio je odluku kojom se povećava temeljni kapital za iznos 62.900.000,00 kn ili 17.000.000,- DEM. Povećani temeljni kapital Društva iznosio je 45.528.600,- DEM, odnosno 168.455.800,00 kn i bio je podijeljen na 1 684 558 dionica.

Društvo je 14. lipnja 1996. zaključilo s društvom Mljekara d.d. i Brionka d.d. pojedinačne ugovore o prodaji dionica. Društvo Mljekara d.d. kupilo je 43 259 dionica druge emisije za iznos od 4.325.900,- DEM, u protuvrijednosti 15.573.200,00 kn unosom pokretne i nepokretne imovine u Društvo. Društvo Brionka d.d. kupilo je 126 741 dionica druge emisije za iznos 12.674.100,- DEM, u protuvrijednosti 45.626.800,00 kn unosom pokretne i nepokretne imovine u Društvo. Nadalje, ugovoreno je da je vrijednost imovine koju društva Mljekara d.d. i Brionka d.d. unose u Društvo utvrđena elaboratima o procjeni vrijednosti dijela imovine od 15. prosinca 1995., na koji je ovlaštena revizorska tvrtka Revicon d.d. Zagreb dala pozitivno mišljenje. Ugovoreno je da će društva Mljekara d.d. i Brionka d.d. unijeti imovinu u roku od 90 dana od potpisa ugovora, odnosno dozvoliti da Društvo obavi upis vlasništva na nekretninama u zemljišnim knjigama.

Upravni odbor Društva donio je 14. lipnja 1996. odluku o predbilježbi upisa vlasništva u knjizi dionica druge emisije na društvo Brionka d.d. za 126 741 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM i na društvo Mljekara d.d. za 43 259 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Upis dionica postaje važeći registracijom, odnosno donošenjem rješenja od Trgovačkog suda u Rijeci.

Društvo je 15. lipnja 1996. s društvima Mljekara d.d. i Brionka d.d. zaključilo ugovor o unosu kapitala-imovine u Društvo. Ugovoreno je da društvo Mljekara d.d. na ime kupoprodajne cijene za kupljene dionice u Društvo unosi imovinu u vrijednosti od 4.325.900,- DEM za koju jamči da je njeno vlasništvo, što potvrđuje izvodima iz zemljišnih knjiga: zemljište u vrijednosti 226.424,- DEM, građevinske objekte u vrijednosti 1.261.751,- DEM, osnovna sredstva u vrijednosti 2.038.838,- DEM, zalihe sirovina, materijala, proizvoda i robe u vrijednosti 571.461,- DEM i potraživanja od kupaca u vrijednosti 227.426,- DEM.

Društvo je 28. listopada 1996. zaključilo s društvom Mljekara d.d. dodatak ugovoru o prodaji dionica i dodatak ugovoru o unosu kapitala-imovine u Društvo kojim se mijenja protuvrijednost kupoprodajne cijene dionica na iznos 16.005.800,00 kn.

Društvo Brionka d.d. na ime kupoprodajne cijene za kupljene dionice u Društvo unosi sljedeću imovinu u vrijednosti od 12.674.100,- DEM za koju jamči da je isključivo njeno vlasništvo, što potvrđuje izvodima iz zemljišnih knjiga: zemljište u vrijednosti 1.566.945,- DEM, građevinske objekte u vrijednosti 6.308.359,- DEM, osnovna sredstva u vrijednosti 3.060.270,- DEM i zalihe sirovina, materijala, proizvoda i robe u vrijednosti 1.738.526,- DEM. Društvo je 18. lipnja 1996. s društvima Brionka d.d. i Mljekara d.d. zaključilo dodatke ugovora o unosu kapitala-imovine u Društvo. Dodacima je ugovoreno da će Društvo i društva Brionka d.d. i Mljekara d.d. istodobno provesti evidentiranje unosa kapitala u svojim poslovnim knjigama nakon pravomoćnosti rješenja o upisu povećanja kapitala u trgovački registar Trgovačkog suda Rijeka i to početkom prvog obračunskog razdoblja koji uslijedi nakon pravomoćnosti rješenja. Dodatkom se mijenja vrijednost unesenih nekretnina kod društva Brionka d.d. i to zemljišta od 1.566.945,- DEM, na 1.548.480,- DEM i građevinskih objekata od 6.308.359,- DEM na 6.300.061,- DEM, te vrijednost zaliha od 1.738.526,- DEM na 1.765.289,- DEM. Društvo je 28. listopada 1996. zaključilo s društvom Brionka d.d. dodatak ugovoru o prodaji dionica od 14. lipnja 1996. i dodatak ugovoru o unosu kapitala-imovine u Društvo od 15. lipnja 1996. kojim se mijenja protuvrijednost kupoprodajne cijene dionica od 45.626.800,00 kn na 46.894.200,00 kn.

Trgovački sud u Rijeci je 30. prosinca 1996. donio rješenje o povećanju temeljnog kapitala Društva sa 28.528.600,- DEM na 45.528.600,- DEM ili 168.455.800,00 kn i usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital bio je podijeljen na 1 684 558 dionica. Dionice Društva su prenominirane iz DEM u kune, uz primijenjeni tečaj 1,- DEM= 3,7 kn. Društvo Intel d.o.o. Zagreb podnijelo je u siječnju 1997. žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske protiv rješenja Trgovačkog suda od 30. prosinca 1996. U žalbi navodi da su na izvanrednoj skupštini Društva od 6. prosinca 1996. dioničari i punomoćnici dioničara raspolagali s najviše 53,1% temeljnog kapitala Društva, što nije u skladu s odredbama članka 34. tada važećeg statuta Društva kojima je propisano da za pravovaljano donošenje odluka na skupštini moraju biti nazočni dioničari, odnosno opunomoćnici koji imaju dionica u vrijednosti najmanje 60,0% temeljnog kapitala Društva.

Također, navodi da ugovori o prodaji dionica zaključeni 14. lipnja 1996. s društvom Brionka d.d. i Mljekara d.d. nisu ovjereni kod javnog bilježnika, što nije u skladu s odredbama članka 21. tada važećeg statuta Društva. Društvo Intel d.o.o. navodi da unos stvari nije obavljen u roku od 90 dana od dana zaključenja ugovora, a da su društva Mljekara d.d. i Brionka d.d. izgubila pravo na stjecanje dionica. Na imovini koju su navedena društva unijela u Društvo zasnovano je pravo zaloga, što nije vidljivo elaboratom o procijeni vrijednosti dijela imovine, na koji je ovlaštena revizorska tvrtka dala pozitivno mišljenje. Društvo Intel d.o.o., navodi da postupak dokapitalizacije nije proveden u skladu s odredbama akata kojima se određeni podaci ili promjene upisuju u sudski registar, te je na temelju odredbi Zakona o sudskom registru prijava za upis nedopuštena. Društvo Intel d.d. predlaže drugostupanjskom sudu ukidanje rješenja Trgovačkog suda od 30. prosinca 1996. i vraćanje predmeta na ponovni postupak.

Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 30. prosinca 1996. potvrđeno je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 1997., a žalba društva Intel d.o.o. odbijena je kao neosnovana.

Županijski sud u Puli d.d. je na zahtjev Općinskog državnog odvjetništva donio je 18. studenoga 1998. nalog o provođenju knjigovodstveno-financijskog vještačenja radi utvrđivanja zakonitosti provođenja dokapitalizacije Društva unosom imovine od društva Mljekara d.d. i Brionka d.d. Vještačenje je povjereno ovlaštenim sudskim vještacima.

Društvo i društva Brionka d.d. i Mljekara d.d. zaključili su 23. lipnja 1997. pojedinačne ugovore o poslovnoj suradnji i zajedničkom nastupu na tržištu. Radi realizacije ugovora o poslovnoj suradnji i zajedničkom nastupu na tržištu u preradi žitarica i proizvoda od brašna, te ostvarivanju i podijeli prihoda iz poslovanja na Društvo i društvo Brionka d.d. Društvo je osiguralo osnovna sredstva za preradu žitarica, proizvodnju kruha, slastičarskih proizvoda, drugih proizvoda od brašna, promet i distribuciju, te sitni inventar za istu namjenu. Društvo Brionka d.d. je osiguralo nabavu sirovina i repromaterijala, zaposlenike, tržište nabave i prodaje i poslovne kontakte s dobavljačima i kupcima. Dobit od obavljanja poslovne suradnje ugovorene stranke dijelile su u omjeru 20,0% Društvo, 80,0% društvo Brionka d.d. Prema nalazu sudskih vještaka Društvo je pripadajući dio dobiti društva Brionka d.d. za 1997. u iznosu 1.188.608,60 kn oprihodovalo u cijelosti 15. svibnja 1998. međusobnim prijebojima.

Radi realizacije ugovora o poslovnoj suradnji između Društva i društva Mljekara d.d. Društvo je osiguralo osnovna sredstva za prikupljanje i preradu mlijeka, promet i distribuciju, te sitni inventar. Društvo Mljekara d.d. osiguralo je nabavu potrebnih sirovina i repromaterijala, stručni kadar za obavljanje poslova, radnu snagu za distribuciju i održavanje, poznavanje tržišta nabave i prodaje mlijeka i mliječnih proizvoda i dosadašnje poslovne kontakte s dobavljačima. Ugovoreno je da se dobit od obavljanja poslovne suradnje i nastupa na tržištu u preradi mlijeka, te proizvodnji i prometu mliječnih i drugih proizvoda dijele u omjeru 17,0% Društvo, a 83,0% društvo Mljekara d.d.

Na ime realizacije dogovorenih poslova društvo Mljekara d.d. osiguralo je Društvu dio pripadajuće dobiti društva Mljekare d.d. u iznosu 1.761.931,00 kn, koja je podmirena u više navrata u razdoblju od svibnja 1998. do kolovoza 1998.

Prema nalazu sudskih vještaka Društvo je u svojim poslovnim knjigama evidentiralo dugotrajnu imovinu društva Brionka d.d. i Mljekara d.d. (zemljište, građevinske objekte i opremu) u vrijednosti od 52.622.701,17 kn i obračunalo amortizaciju na dugotrajnoj imovini za razdoblje od srpnja 1997. do prosinca 1997. u iznosu 2.047.553,34 kn. Evidentiranja su obavljena na dan 31. prosinca 1997., a odnosila su se na poslovne promjene na dan 1. srpnja 1997.

Prema nalazu sudskih vještaka Društvo je evidentiralo unos zaliha repromaterijala, trgovačke robe društva Brionka d.d. i Mljekare d.d. na dan 31. prosinca 1997., a odnosile su se na poslovne promjene od 1. srpnja 1997. u iznosu 7.574.639,98 kn. Istoga dana (1. srpnja 1997.) Društvo i društva Brionka d.d. i Mljekara d.d. zaključila su radi realizacije ugovora o poslovnoj suradnji i nastupu na tržištu od 23. lipnja 1997. i nastavka redovnog poslovanja ugovore o kupoprodaji kojime je Društvo prodalo, a društva Brionka d.d. i Mljekara d.d. kupila zalihe robe i repromaterijala u vrijednosti od 7.574.639,98 kn. Plaćanje je ugovoreno na rok od dvije godine, u obrocima, uz odgodu plaćanja od jedne godine.

Prema nalazu sudskih vještaka Društvo je evidentiralo potraživanja društva Mljekara d.d. na dan 31. prosinca 1997., a odnosila su se na dan nastanka poslovnog događaja 1. srpnja 1997. u iznosu 2.702.658,85 kn. Društvo i društvo Mljekara d.d. zaključili su 1. srpnja 1997. ugovor o ustupanju potraživanja kojim je Društvo ustupilo, a društvo Mljekara d.d. preuzelo potraživanja od kupaca u iznosu 2.702.658,85 kn. Društvo Mljekara d.d. se obvezalo platiti Društvu ugovorenu cijenu u roku od dvije godine do 1. srpnja 1999., u obrocima, uz odgodu plaćanja od jedne godine.

Društvo je u svojim poslovnim knjigama provelo prodaju dionica društvima Brionka d.d. i Mljekara d.d. unosom dugotrajne imovine, zaliha repromaterijala, trgovačke robe i potraživanja povećavajući kapital Društva za iznos 62.900.000,00 kn ili 17.000.000,- DEM. Dokapitalizacijom su društva Brionka d.d. i Mljekara d.d. stekla 37,3% temeljnog kapitala Društva. Od toga društvo Brionka d.d. steklo je 27,8% temeljnog kapitala Društva, a društvo Mljekara d.d. steklo je 9,5% temeljnog kapitala Društva. Društvo Brionka d.d. je u razdoblju od 1997. do 2001. kupnjom dionica od malih dioničara i društva Mljekare d.d. te dokapitalizacijom steklo 555 322 dionica ili 33,0% ukupnog broja dionica Društva, a društvo Mljekara d.d. kupnjom dionica od malih dioničara i dokapitalizacijom steklo je 341 550 dionica ili 20,3% ukupnog broja dionica Društva. Društva Brionka d.d. i Mljekara d.d. nisu u navedenom razdoblju obavještavali Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju ili gubitku glasačkih prava na skupštini Društva.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je propisano kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog ili sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0% obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku od sedam dana.

Mali dioničari su početkom 1998. podnijeli tužbu Trgovačkom sudu u Rijeci protiv Društva radi brisanja upisa povećanja temeljnog kapitala, s prijedlogom određivanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećivanja izdanih dionica Društva na temelju rješenja Trgovačkog suda o povećanju temeljnog kapitala od 30. prosinca 1996. U obrazloženju malih dioničara navodi se da je temeljni kapital povećan na temelju ulaganja stvari i prava, a da stvarni prijenos nekretnina nije obavljen, jer nije obavljen prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Na temelju tužbe malih dioničara Trgovački sud u Rijeci donio je 20. srpnja 1998. rješenje kojim se određuje privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica izdanih na temelju rješenja Trgovačkog suda od 30. prosinca 1996. i to 43 259 dionica Društva druge emisije koje je kupilo društvo Mljekara d.d. i 126 741 dionica Društva koje je kupilo društvo Brionka d.d.

Nadalje, naloženo je Društvu da u knjizi dionica izvrši zabilježbu zabrane korištenja i raspolaganja pravima na temelju dionica izdanih po rješenju Trgovačkog suda od 30. prosinca 1996.

Fond je 27. svibnja 1998. podnio tužbu protiv Društva i društva Mljekara d.d. U tužbi Fond predlaže Trgovačkom sudu u Rijeci donošenje presude o poništenju upisa povećanja temeljnog kapitala, utvrđivanje ništavnosti ugovora o unosu kapitala iz lipnja 1996., te određivanje privremene mjere Društvu za raspolaganje, otuđenje i opterećivanje nekretnina, pokretnina i opreme prema elaboratu o procjeni vrijednosti imovine do pravomoćnog okončanja postupka.

Trgovački sud u Rijeci razmatrajući tužbu Fonda donio je 24. kolovoza 1998. presudu kojom se utvrđuje ništavim, te se briše u sudskom registru upis povećanja temeljnog kapitala od 30. prosinca 1996. za iznos 62.900.000,00 kn. Nakon smanjenja temeljni kapital je iznosio 105.555.800,00 kn.

Presudom se utvrđuje ništavim ugovor o unosu kapitala-imovine u Društvo od 15. lipnja 1996. zaključen s društvom Mljekara d.d. ukupne vrijednosti 4.325.900,- DEM. Trgovački sud u Rijeci u obrazloženju presude navodi da je Društvo podnijelo 20. prosinca 1995. prijavu za usklađenje općih akata, a da nije zatražilo povećanje temeljnog kapitala. Nadalje, Trgovački sud navodi da je tijekom postupka upisa u sudski registar Društvo dopunilo prijavu sa zahtjevom povećanja temeljnog kapitala koji nije zakonit s obzirom da skupština dioničara Društva nije nikada donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala.

Društvo je sudu dostavilo odluku nadzornog odbora od 23. travnja 1996. kojom se povećava temeljni kapital u skladu s odlukom o emisiji dionica iz prosinca 1995. Trgovački sud navodi da je navedena odluka nadzornog odbora nezakonita i ništavna, jer je za njezino donošenje bila nadležna skupština Društva. Nadalje, sud navodi da je ugovor o prijenosu kapitala ovjeren od strane društva Mljekara d.d. 15. listopada 1996. i da tada nije bio podoban za provedbu u zemljišnim knjigama, jer je istekao rok propisan prema odluci skupštine Društva od 6. prosinca 1995. Unos stvari i prava morao je biti izvršen u roku od 90 dana od dana objave osoba čiji je upis prihvaćen. Imovina društva Mljekare d.d. nije prenesena na Društvo.

Protiv presude Trgovačkog suda od 24. kolovoza 1998. žalbu su u rujnu 1998. podnijeli Društvo, društvo Mljekara d.d. i udruženje dioničara Društva. Podnositelji žalbe navode da su žalbu podnijeli zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. Podnositelji žalbe između ostalog navode da se presudom nije moglo obuhvatiti samo Društvo i društvo Mljekara d.d., te istodobno tražiti utvrđivanje ništavosti upisa temeljnog kapitala Društva u iznosu 168.455.800,00 kn, jer društvu Brionka d.d. nije dana mogućnost da raspravlja pred sudom. Utvrđivanjem ništavosti upisa temeljnog kapitala od 168.455.800,00 kn, temeljni kapital bi se vratio na upisani iznos u postupku pretvorbe od 105.555.800,00 kn. Na taj bi se način brisao i iznos ulaganja društva Brionka d.d. u iznosu 46.894.200,00 kn za što nema nikakvih materijalnih niti formalnih razloga i nije sadržano u pobijanoj presudi. Podnositelji žalbe navode da prvostupanjski sud nije uzeo u obzir članak 635. Zakona o trgovačkim društvima kojima je propisano da se na pravne osobe navedeni članak ne primjenjuje do upisa usklađenja općih akata s navedenim zakonom u sudski registar. Nadalje, navode da je neosnovano i nezakonito izdana privremena mjera kojom je sud prvog stupnja zabranio Društvu raspolaganje imovinom stečenom na temelju ulaganja kapitala od strane društva Mljekara d.d., te predlažu ukidanje prvostupanjske presude i rješenja, te vraćanje predmeta sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje pred drugim sucem.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu donio je 12. siječnja 1999. presudu i rješenje kojom se odbija podnesena žalba Društva, društva Mljekare d.d. i dioničara Društva kao neosnovana i potvrđuje presudu i rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 24. kolovoza 1998.

Protiv presude i rješenja suda drugog stupnja tužbu su podnijeli Društvo, društvo Mljekara d.d. i udruženje dioničara Društva.

Prigovor tuženici obrazlažu navodima da je sporni upis u sudski registar bio potvrđen rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 1997. Nadalje, navode da su sudovi pogrešno primijenili materijalno pravo kada su pitanje zakonitosti povećanja temeljnog kapitala društva ocjenjivali odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

S obzirom da je Društvo podnijelo prijavu za usklađenje sa Zakonom o trgovačkim društvima 20. prosinca 1995., upis usklađenja izvršen je 30. prosinca 1996., nedvojbeno je da se do toga dana na Društvo primjenjivao Zakon o poduzećima, što podrazumijeva i primjenu općih akata donesenih u skladu s navedenim zakonom. Stoga, navode da su sudovi pogrešno primjenjivali materijalno pravo kada su pitanje zakonitosti povećanja temeljnog kapitala Društva ocjenjivali uz primjenu odredaba Zakona o trgovačkim društvima.

Vrhovni sud Republike Hrvatske u Zagrebu donio je 5. prosinca 2001. rješenje kojim se ukida presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 12. siječnja 1999. i presuda Trgovačkog suda u Rijeci od 24. kolovoza 1998., te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. U vrijeme obavljanja revizije sudski postupak je u tijeku.

Mali dioničari i Društvo nisu se tijekom svibnja 2002. odazvali zakazanom održavanju glavne rasprave kod Trgovačkog suda u Rijeci radi utvrđivanja ništavosti upisa druge emisije dionica u sudski registar. Trgovački sud u Rijeci donio je 8. srpnja 2002. rješenje kojim se obustavlja postupak radi određivanja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja dionica izdanih na temelju rješenja od 30. prosinca 1996. koju je Trgovački sud u Rijeci donio 20. srpnja 1998.

Odlukom glavne skupštine Društva od 1. veljače 2002. smanjen je temeljni kapital sa 168.455.800,00 kn za 62.900.000,00 kn na 105.555.800,00 kn. Smanjenjem temeljnog kapitala smanjen je portfelj za 468 942 dionice društva Brionka d.d. i 160 058 dionica društva Mljekara d.d. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je 28. ožujka 2002. na Trgovačkom sudu u Rijeci.

Smanjenjem kapitala, povlačenjem dionica druge emisije, obavljen je povrat imovine, izbrisana su iz evidencije materijalna sredstva, te su zatvorena postojeća dugoročna potraživanja, kao i potraživanja nastala na temelju zajedničkog poslovanja s društvima Brionka d.d. i Mljekara d.d. Nakon smanjenja temeljni kapital bio je podijeljen na 1 055 558 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn.

4.4. Dionice iz portfelja društva Istarska banka d.d. Pula

Društvo Istarska banka d.d. uputilo je obavijest malim dioničarima Društva o pravu prvokupa 20 000 dionica Društva u vlasništvu banke, uz redovnu mjesečnu otplatu na rok od tri godine i garanciju Društva. Na oglas nije pristigla niti jedna ponuda malih dioničara. Društvo Istarska banka d.d. je 12. svibnja 1995. u javnom glasilu oglasilo prikupljanje pisanih ponuda za prodaju 20 000 dionica Društva po početnoj cijeni od 2.000.000,- DEM uz sljedeće uvjete plaćanja: najmanje 700.000,- DEM u roku osam dana od dana potpisivanja ugovora, preostali dio u roku od dvije godine u polugodišnjim anuitetima.

Za osiguranje plaćanja upisuje se pravo zaloge na nekretninama ili pribavlja se suglasnost banke. Na objavljeni oglas za prodaju dionica pristigla je ponuda društva Zadravec d.o.o. Zagreb i društva Intel d.o.o. Zagreb koji su u cijelosti prihvatili ponuđene uvjete. Nadalje, pristigla je ponuda društva Brionka d.d. Pula koje je ponudilo 2.010.000,- DEM za kupnju dionica, ali bez rokova plaćanja. Društvo je također dostavilo ponudu za kupnju cijelog paketa po cijeni od 2.000.000,- DEM, uz sljedeće uvjete plaćanja i to 650.000,- DEM u obrocima, a za 1.300.000,- DEM banka odobrava kredit s rokom povrata od četiri godine, uz uvjet da Društvo svoje cjelokupno kunsko i devizno poslovanje obavlja putem banke, do povrata kredita. Naknadno su Društvo, te društva Mljekara d.d. Pula i Brionka d.d. Pula podnijeli upravi banke prijedlog za kupnju dionica na način da kupci dionica budu društva Mljekara d.d. i Brionka d.d. Društvo Istarska banka d.d. prodala je u listopadu 1995. društvu Mljekara d.d. 10 000 dionica Društva i društvu Brionka d.d. 10 000 dionica Društva po cijeni od 2.000.000,- DEM, uz plaćanje dva obroka po 175.000,- DEM u roku od 15 i 60 dana od dana potpisivanja ugovora. Za preostali dio od 650.000,- DEM svakom društvu odobreni su krediti s rokom povratka od četiri godine, uz uvjet da se cjelokupno poslovanje društva obavlja putem banke. Za osiguranje potraživanja iz ugovora o kreditu društvo Mljekara d.d. i Brionka d.d. dali su banci pravo zaloge na nekretninama u Puli, Rovinju i Malom Lošinj. Nema podataka o procjeni vrijednosti nekretnina danih poslovnoj banci u залог.

Društvo Istarska banka d.d. zadržalo je pravo vlasništva nad dionicama, dok društva Brionka d.d. i Mljekara d.d. ne uplate kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Društvo Istarska banka d.d. obavijestilo je Društvo da su navedena društva uplatila ugovorenu kupoprodajnu cijenu. Navedenim promjenama društva Brionka d.d. i Mljekara d.d. stekla su po 10 000 dionica ili 3,5% ukupnog broja dionica Društva.

4.5. Dionice iz portfelja Fonda i drugih dioničara

Nakon obavljene pretvorbe, u portfelju Fonda bilo je zajedno s rezervacijama raspoloživo 87 487 dionica ili 30,6% ukupnog broja dionica Društva. U razdoblju od siječnja 1994. do lipnja 1995. Fond je na temelju 763 rješenja o ustupanju dionica bez naknade dodijelio invalidima Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji 64 907 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.490.700,- DEM. Invalidi Domovinskog rata i članovi njihovih obitelji su u razdoblju od lipnja do kolovoza 1995. zaključili 142 ugovora o kupoprodaji dionica i prodali putem društva Intus, Pula 11 572 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.157.200,- DEM društvu Mljekara d.d. Nakon navedenih promjena invalidi Domovinskog rata su koncem 1995. imali 53 335 dionica Društva.

Trgovački sud u Rijeci je 30. prosinca 1996. donio rješenje o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i povećanju temeljnog kapitala Društva kojim je upisana druga emisija dionica Društva.

Društvo Mljekara d.d. kupilo je 43 259 dionica Društva druge emisije, a društvo Brionka d.d. kupilo je 126 741 dionica Društva druge emisije.

Prema odredbama Statuta i rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 30. prosinca 1996. upisani temeljni kapital prenominalacijom nominalne vrijednosti dionica sa 100,- DEM na 100,00 kn iznosio je 168.455.800,00 kn i bio je podijeljen na 1 684 558 dionica. Primijenjeni tečaj bio je 1,- DEM=3,70 kn.

Društvo Diona d.d. zastupano po društvu Intus, Pula, je od invalida Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, u razdoblju od prosinca 1997. do veljače 1998., kupilo 188 606 dionica Društva nominalne vrijednosti 18.860.600,00 kn ili 17,9% ukupnog broja dionica.

Mirovinski fondovi zaključili su 17. ožujka 1995. s društvom Intel d.o.o. Zagreb ugovor o prodaji 32 453 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.245.300,- DEM. Ugovorena cijena jednaka je nominalnoj vrijednosti, uz sljedeće uvjete plaćanja: 10,0% ugovorene cijene, odnosno 334.266,- DEM u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora, preostali iznos od 3.008.394,- DEM s kamatom od 6,0% godišnje u devet jednakih obroka u razdoblju od 1. rujna 1995. do 1. rujna 1999. Zbog nepridržavanja odredbi uvjeta plaćanja, prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor.

O navedenoj kupoprodaji Društvo je obaviješteno 23. ožujka 1995. Društvo se 17. ožujka 1995. obratilo Hrvatskom mirovinskom osiguranju d.d. s primjedbama, da je 1. veljače 1995. u Večernjem listu oglasilo prodaju dionica, a da isti nije objavljen u drugim javnim glasilima, zbog čega je propušten zaključni rok podnošenja ponuda do 15. veljače 1995. Nadalje, Društvo pridržava sebi pravo prvokupa svojih dionica, i obraća se mirovinskim fondovima sa zamolbom da uzmu u razmatranje, bez obzira na protek roka i ponudu Društva. Dana 31. ožujka 1995. Društvo skreće pažnju mirovinskim fondovima, da se nisu pridržavali članka 21. Statuta Društva, kojim je propisano pravo prvokupa dionica. Dana 13. svibnja 1996. Društvo se obratilo mirovinskim fondovima sa zahtjevom za kupnju svojih dionica. Društvo predlaže raskid ugovora od 17. ožujka 1995. koji je zaključen s društvom Intel d.o.o., te navodi da je pokrenut i sudski postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci. Društvo Intel d.o.o. je radi ostvarivanja svojih prava iz kupoprodaje dionica koje su bile u portfelju mirovinskih fondova također zatražilo sudsku zaštitu i podiglo tužbu protiv Društva.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda od 11. srpnja 1995. obavljena je u knjizi dionica Društva zabilježba spora i zabrana upisa prijenosa 32 453 dionica mirovinskih fondova na treće stjecatelje do pravomoćnosti odluke suda. Društvo Intel d.o.o. je u lipnju 1998. povuklo tužbu, što je potvrđeno rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 8. lipnja 1998.

Na temelju zaključenog ugovora od 23. listopada 1997. društvo Intel d.o.o. Zagreb ustupilo je 120 076 dionica društvu Diona d.d. Zagreb. Na navedeni ugovor mirovinski fondovi dali su svoju suglasnost, s time da se ugovorom o ustupanju dionica ne mijenjaju uvjeti prodaje iz osnovnog ugovora.

Ugovorom je utvrđeno da je društvo Intel d.o.o. obavilo plaćanje u iznosu 334.266,- DEM, odnosno 10,0% ugovorene cijene dionica, a da daljnjih plaćanja nije bilo. Društvo Diona d.d. nije se pridržavalo ugovorenih rokova uplate iz odredbi ugovora. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. je 25. rujna 1998. raskinulo je ugovor o prodaji dionica Društva zaključen s društvom Diona d.d., a 120 076 dionica nominalne vrijednosti 12.007.600,00 kn vraćene se u portfelj mirovinskih fondova.

U razdoblju od listopada 1998. do siječnja 2000. nije bilo promjena s dionicama Društva iz portfelja mirovinskih fondova.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ovlastio je 20. veljače 2001. Fond da se na temelju izjave upiše u knjigu dionica Društva kao povjerenik za 120 076 dionica Društva. Fond je imao pravo raspolagati navedenim dionicama samo uz posebnu suglasnost Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Društvo Mljekara d.d. je koncem 1997. s društvom Brionka d.d. zaključilo ugovor o prodaji dionica, kojim društvo Mljekara d.d. prodaje društvu Brionka d.d. 19 436 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 1.943.600,- DEM za iznos od 4.531.914,69 kn.

Dodatkom ugovoru od 27. prosinca 1999. mijenja se broj prodanih dionica društvu Brionka d.d. na 47 308 dionica nominalne vrijednosti 4.730.800,00 kn zbog promjene nominalne vrijednosti dionica i raskida ugovora s Fondom.

Fond je 20. svibnja 1999. s društvom Hren d.o.o. Graberje Ivaničko zaključio tri ugovora o prijenosu dionica. Ugovorom Fond prenosi na društvo Hren d.o.o. na ime izvođenja radova u obnovi 45 118 dionica nominalne vrijednosti 4.511.800,00 kn.

Fond je početkom listopada 1999. s društvom Triangl d.o.o. Vinkovci zaključio ugovor o prijenosu dionica. Ugovorom Fond prenosi na ime izvođenja radova u obnovi na društvo Triangl d.o.o. 3 659 dionica Društva nominalne vrijednosti 365.900,00 kn. Društvo Triangl d.o.o. je 15. listopada 1999. ugovorom prenijelo na društvo Hren d.o.o. 3 659 dionica Društva nominalne vrijednosti 365.900,00 kn.

Društvo Hren d.o.o. zaključilo je početkom 2000. s društvom Dastra d.o.o. ugovor o prijenosu 48 777 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.877.700,00 kn, uz naknadu za prijenos dionica od 527.320,- DEM.

Fond je u razdoblju od 1998. do konca 2000. na temelju raskinutih ugovora u svoj portfelj prenio 31 973 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.197.300,- DEM, odnosno prenominacijom 118 301 dionicu nominalne vrijednosti 11.830.100,00 kn. Fond je zajedno s rezervacijama i dionicama mirovinskih fondova koje je dobio na upravljanje imao 273 146 dionica ili 25,9% ukupnog broja dionica Društva.

Vlasnička struktura koncem 2002. bila je sljedeća: društvo Brionka d.d. imalo je 86 380 dionica ili 8,2%, društvo Mljekara d.d. imalo je 85 251 dionica ili 8,1%, društvo Diona d.d. imalo je 188 606 dionica ili 17,9% društvo Dastra d.d. imalo je 48 777 dionica ili 4,6%, Fond je zajedno s dionicama mirovinskih fondova koje je dobio na upravljanje imao 273 146 dionica ili 25,9% i mali dioničari imali su 373 398 dionica ili 35,3% ukupnog broja dionica Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije na dan 31. svibnja 2003. bila je sljedeća:

- Fond 273 146 dionica ili 25,9%,
- društvo Diona d.d. 188 606 dionica ili 17,9%,
- društvo Brionka d.d. 86 380 dionica ili 8,2%,
- društvo Mljekara d.d. 85 251 dionica ili 8,1%,
- društvo Dastra d.d. 48 777 dionica ili 4,6%,

- mali dioničari 373 398 dionica ili 35,3% ukupnog broja dionica Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva
u razdoblju od 1994. do 2002.

u kn

Redni broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	152.809.700,00	150.853.000,00	149.358.000,00	182.044.000,00	192.963.000,00	189.066.000,00	177.570.000,00	95.318.000,00	77.436.000,00
2.	Rashodi	152.766.528,00	157.959.000,00	155.416.000,00	183.328.000,00	194.958.000,00	194.585.000,00	187.581.000,00	130.448.000,00	77.325.000,00
3.	Dobit ili gubitak	43.172,00	-7.107.000,00	-6.058.000,00	-1.284.000,00	-1.995.000,00	-5.519.000,00	-10.011.000,00	-35.130.000,00	111.000,00
4.	Ukupna aktiva	131.006.545,00	138.239.000,00	141.511.000,00	219.267.000,00	229.485.000,00	242.708.000,00	219.109.000,00	153.291.000,00	80.231.000,00
4.1.	Dugotrajna imovina	103.076.698,00	106.554.000,00	105.102.000,00	177.979.000,00	179.412.000,00	174.018.000,00	165.951.000,00	118.515.000,00	63.280.000,00
4.2.	Kratkotrajna imovina	25.796.723,00	29.791.000,00	36.409.000,00	41.288.000,00	50.073.000,00	68.690.000,00	53.158.000,00	34.776.000,00	16.951.000,00
4.3.	Aktivna razgraničenja	2.133.124,00	1.894.000,00	-	-	-	-	-	-	-
5.	Ukupna pasiva	131.006.545,00	138.239.000,00	141.511.000,00	219.267.000,00	229.485.000,00	242.708.000,00	219.109.000,00	153.291.000,00	80.231.000,00
5.1.	Kapital i pričuve	108.701.801,00	107.749.000,00	101.691.000,00	163.307.000,00	161.312.000,00	155.793.000,00	146.654.000,00	111.524.000,00	48.735.000,00
5.2.	Dugoročne obveze	123,00	-	-	11.251.000,00	8.220.000,00	5.416.000,00	1.425.000,00	-	1.312.000,00
5.3.	Kratkoročne obveze	22.303.389,00	30.478.000,00	39.820.000,00	44.709.000,00	59.953.000,00	81.499.000,00	71.030.000,00	41.767.000,00	30.184.000,00
5.4.	Pasivna razgraničenja	1.232,00	12.000,00	-	-	-	-	-	-	-
6.	Broj zaposlenika	674	605	593	603	582	575	493	247	219

Prema financijskim izvještajima Društvo je za 1994. iskazalo dobit u iznosu 43.172,00 kn koja je odlukom skupštine zadržana za potrebe poslovanja. Od 1995. Društvo je u svim narednim godinama iskazivalo gubitak u poslovanju uz istodobni porast zaduženosti. Iskazani gubitak od 1995. do 2001. iznosio je 57.804.000,00 kn ili 52,2% temeljnog kapitala. Zbog stalnog nedostatka obrtnih sredstava Društvo se kratkoročno zaduživalo. Koncem 1999. kratkoročne obveze iznosile su 81.499.000,00 kn i u odnosu na kratkotrajnu imovinu bile su veće za 12.809.000,00 kn ili 18,6%. Od 2000. ukupna zaduženost Društva se smanjivala, kratkoročne obveze u 2001. iznosile su 41.767.000,00 kn i u odnosu na 2000. smanjile su se za 29.263.000,00 kn ili 41,2%. Najveći gubitak iskazan je koncem 2001. u iznosu 35.130.000,00 kn, a posljedica je blokade žiro računa Društva u razdoblju od 15. veljače do 14. svibnja 2001. i smanjenja ukupnih prihoda. Koncem 2001. ostvareni su prihodi u iznosu 95.318.000,00 kn i bili su za 86,3% manji u odnosu na 2000. U cilju izlaska iz poslovne krize u ožujku 2001. izrađen je program mjera za sanaciju Društva. Prema programu, produženi su rokovi povrata kreditnih obveza, dani su u zakup poslovni prostori društvu Konzum d.d. Zagreb, smanjen je broj zaposlenih i prodane su nekretnine koje nisu bile značajne za poslovanje Društva. Prodana je kuhinja Valsaline koja nije radila nekoliko godina i hotel Pula koji je bio otvoren samo u ljetnim mjesecima. Društvo je u travnju 2001. zaključilo s društvom Konzum d.d. Zagreb ugovore o zakupu za šest prodavaonica. Ugovori su zaključeni na vrijeme od tri godine, a društvo Konzum d.d. Zagreb preuzelo je 71 zaposlenika. Prema programu zbrinjavanja viška zaposlenika tijekom 2001. smanjen je broj zaposlenika za 246, od čega je 143 zaposlenika zaključilo ugovore o radu s zakupoprimateljima poslovnih prostora, a 103 zaposlenika koji su najvećim dijelom obavljali administrativne poslove steklo je uvjete za mirovinu ili trajnu novčanu naknadu kod Zavoda za zapošljavanje. U razdoblju od 2001. do 2002. prodano je nekretnina u ukupnoj vrijednosti 49.783.510,00 kn, a sredstvima od prodaje podmiren je dio obveza prema vjerovnicima. Prema obrazloženju uprave nakon provedenih mjera sanacije i racionalizacije u poslovanju, Društvo je u mogućnosti podmirivati svoje obveze, a koncem 2002. ostvarena je dobit u iznosu 111.000,00 kn. Društvo Konzum d.d. Zagreb je u lipnju 2003. i prije isteka ugovora o zakupu vratilo tri prodavaonice s 35 preuzetih zaposlenika Društvu.

U Društvu je svake godine obavljana revizija financijskih izvještaja od ovlaštenih revizorskih tvrtki. Obavljale su je ovlaštene revizorske tvrtke Revidas d.o.o., Pula, Coopers & Lybrand, Zagreb i Revicon d.o.o., Zagreb.

Društvo je 1998. osnovalo četiri povezana društva. Prema izvještajima revizorskih tvrtki društva Puljanka-Trgovina d.o.o i Puljanka-Ugostiteljstvo d.o.o. nisu poslovala, a u društvima Puljanka-Mljekara d.o.o. i Puljanka-Brionka d.o.o. od 1999. Društvo ima udjel od 50,0% u temeljnom kapitalu.

Ciljevi određeni razvojnim programom nisu ostvareni. Nakon pretvorbe u Društvu je i dalje zabilježen pad prometa uslijed otvaranja velikog broja privatnih prodavaonica, a kasnije i velikih trgovačkih lanaca zbog čega se udio Društva na lokalnom tržištu smanjio sa 70,0% na 25,0% ukupnog prometa prehrambenim proizvodima u Puli i okolici. Novonastale okolnosti nisu bile predviđene razvojnim programom, kao ni negativan utjecaj turističkih sezona zbog čega se maloprodajna mreža trgovina prilagođavala zahtjevima dnevne kupnje i podizanju kvalitete prodaje. U Društvu je poduzeto niz mjera racionalizacije u poslovanju, prodani su nerentabilni objekti (hotel Pula, kuhinja Valsaline, skladišta i prodavaonice), poslovni prostori dani su u zakup zaposlenicima i dobavljačima i smanjen je broj zaposlenih s 914 koncem 1991. na 265 u lipnju 2003. Od konca 1992. broj prodavaonica smanjen je sa 109 na 39 u lipnju 2003. U vrijeme obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije Društvo kao zakupodavatelj ima zaključen 41 ugovor o zakupu poslovnih prostora.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Puljanka, Pula.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Puljanka, Pula, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo Mljekara d.d. Pula je u razdoblju od kolovoza do konca 1996. na organiziranom tržištu kapitala kupovalo otplaćene i neotplaćene dionice Društva od malih dioničara. U navedenom razdoblju mali dioničari su na temelju ugovora prenijeli na društvo Mljekara d.d. 26 467 otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva. U razdoblju od travnja 1997. do studenoga 1998., od malih dioničara kupljeno je još 1 469 neotplaćenih i otplaćenih dionica. Na društvo Mljekara d.d. ukupno je preneseno 27 936 dionica Društva. Društvo Brionka d.d. Pula je tijekom 1995. s malim dioničarima zaključilo tri ugovora o prijenosu 500 otplaćenih i neotplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 50.000,- DEM, a od Društva je kupilo još 681 dionicu. Ugovori o prijenosu dionica malih dioničara na društvo Mljekara d.d. i Brionka d.d. ne sadrže ukupan broj i nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, te serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose. Fondu nije dostavljen 21 ugovor o prijenosu 4 289 dionica Društva na društvo Mljekara d.d., niti osam ugovora o prijenosu 1 181 dionica Društva na društvo Brionka d.d., što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Društvo Mljekara d.d., niti društvo Brionka d.d. nisu otplatili dionice u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Fond je sredinom prosinca 1998. raskinuo 169 ugovora za otplatu 29 117 dionica Društva i u svoj portfelj prenio 13 771 neotplaćenih dionica Društva.

Razvojnim programom iz 1992. planirano je zaustavljanje opadanja prometa u svim djelatnostima, osobito u maloprodaji. U trgovini je planirana izgradnja novih objekata (tri marketa) u vrijednosti 3.529.000,- DEM, rekonstrukcija tri marketa u vrijednosti 872.850,- DEM, specijalizacija 12 postojećih trgovina u maloprodaji u vrijednosti 879.000,- DEM i ulaganja u skladišnu opremu i informacijski sustav u vrijednosti 2.450.000,- DEM. U turizmu i ugostiteljstvu je planirana rekonstrukcija hotela Pula u iznosu 3.898.000,- DEM i specijalizacija postojećih ugostiteljskih objekata u iznosu 176.000,- DEM,

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Maloprodajna mreža trgovina prilagođavana je zahtjevima dnevne kupnje i podizanju kvalitete prodaje. Udjel Društva na lokalnom tržištu smanjio se sa 70,0% na 25,0% ukupnog prometa prehrambenim proizvodima u Puli i okolici. Nije ostvarena izgradnja novih objekata, ni rekonstrukcija i specijalizacija postojećih, kao ni rekonstrukcija hotela Pula, zbog čega je Društvo većinu svojih ugostiteljskih objekata bilo primorano prodati ili dati u zakup.

Društvo od 1995. do 2001. iskazuje ukupni gubitak u iznosu 57.804.000,00 kn ili 52,2% temeljnog kapitala.

U cilju izlaska iz poslovne krize, u ožujku 2001. izrađen je program mjera za sanaciju Društva. Provedenim mjerama produženi su rokovi povrata kreditnih obveza, prodane su nekretnine koje nisu bile značajne za poslovanje Društva, s društvom Konzum d.d. Zagreb zaključeni su ugovori o zakupu za šest prodavaonica i smanjen je broj zaposlenika s 493 koncem 2000. na 247 koncem 2001.

Prema obrazloženju uprave Društva, nakon provedenih mjera sanacije i racionalizacije u poslovanju, Društvo je u mogućnosti podmirivati svoje obveze. Koncem 2002. ostvarena je dobit u iznosu 111.000,00 kn. Društvo Konzum d.d. Zagreb je u lipnju 2003. i prije isteka ugovora o zakupu vratilo Društvu tri prodavaonice s 35 preuzetih zaposlenika. Broj prodavaonica smanjen je sa 109 koncem 1992. na 39 prodavaonica u lipnju 2003. Istodobno se smanjivao i broj zaposlenika i to s 914 koncem 1991. na 265 zaposlenika u lipnju 2003.

S obzirom na činjenicu da nisu ostvareni ciljevi razvojnog programa, da je u razdoblju od 1995. do 2001. iskazan ukupni gubitak u iznosu 57.804.000,00 kn ili 52,2% temeljnog kapitala, te da je smanjen broj zaposlenika, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 25. rujna 2003. navodi da nema primjedbi na opisane događaje i radnje iznesene u Izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Pazin, Prolaz Otokara Keršovanija 2.

Ovlašteni državni revizori:

Orijana Baćac, dipl.oec.

Jadranka Vdović-Načinović, dipl.oec.

Izvješće uručeno dana

Primitak potvrđuje

PULJANKA, PULA

1. Radnički savjet:

Josip Siljan, predsjednik; članovi: Ervino Petrović, Josip Kolić, Anton Doblanović, Slavica Rojnić, Diana Kuftić, Bruno Delbianco, Marija Cetina, Mirela Zenzerović, Ana Jelenić, Mirjana Siljan, Nela Košuta, Biserka Šiša, Silvana Špada, Nevija Sladić, Klaudio Teković, Ivan Brgić, Zdenko Glavaš, Graziella Sirotić, Mirjana Matejčić i Ester Beljan

2. Upravni odbor:

Veljo Šumberac, predsjednik od 26. ožujka 1993. do 30. prosinca 1996.

Mirna Sloković, od 26. ožujka 1993. do 30. prosinca 1996.

Olindo Bulešić, od 26. ožujka 1993. do 30. prosinca 1996.

Ivica Njerš, od 26. ožujka 1993. do 31. srpnja 1995.

Zoran Čalić, od 26. ožujka 1993. do 31. srpnja 1995.

Albert Faggian, od 31. srpnja 1995. do 30. prosinca 1996.

Korado Soldatić, od 31. srpnja 1995. do 30. prosinca 1996.

3. Nadzorni odbor:

Veljo Šumberac, predsjednik od 31. prosinca 1996.

Mirna Sloković, od 31. prosinca 1996. do 11. prosinca 2002.

Olindo Bulešić, od 31. prosinca 1996. do 2. lipnja 1998.

Albert Faggian, od 31. prosinca 1996. do 18. srpnja 1997.

Korado Soldatić, od 31. prosinca 1996. do 18. srpnja 1997.

Damir Družetić, od 19. srpnja 1998. do 1. veljače 2002.

Zdenka Matas, od 19. srpnja 1998. do 10. prosinca 1998.

Miranda Per, od 11. prosinca 1998. do 1. veljače 2002.

Mladen Anić, od 11. prosinca 1998. do 11. prosinca 2002.

Elio Dobrila, od 1. veljače 2002.

Zoran Butković, od 1. veljače 2002.

Radenko Ognjenović, od 12. prosinca 2002.

4. Direktor ili uprava:

Emil Kalčić, od 9. travnja 1993. do 1. lipnja 1998.

Olindo Bulešić, predsjednik uprave od 2. lipnja 1998. do 14. veljače 2001.

Albert Faggian, član uprave od 6. kolovoza 1997. do 14. veljače 2001.

Korado Soldatić, član uprave od 6. kolovoza 1997. do 14. veljače 2001.

Zoran Vencl, od 15. veljače 2001.

PULJANKA, PULA
- povezana društva i osobe

1. PULJANKA - Trgovina d.o.o., Pula

Osnivač: Puljanka d.d.

Uprava:

Olindo Bulešić, predsjednik od 5. studenoga 1998. do 16. travnja 2001.

Korado Soldatić, od 5. studenoga 1998.

Albert Faggian, od 5. studenoga 1998.

Zoran Vencl, predsjednik od 17. travnja 2001.

2. PULJANKA - Brionka d.o.o., Pula

Osnivač: Puljanka d.d.

Direktor:

Korado Soldatić od 26. siječnja 1999.

3. PULJANKA - Mljekara d.o.o., Pula

Osnivač: Puljanka d.d.

Uprava:

Albert Faggian, predsjednik od 26. siječnja 1999.

Damir Družetić, od 26. siječnja 1999.

Radislav Đurović, od 26. siječnja 1999.

4. PULJANKA - Ugostiteljstvo d.o.o., Pula
(od travnja 2001. pod nazivom Sunčana Staza d.o.o., Pula)

Osnivač: Puljanka d.d.

Direktor ili Uprava:

Olindo Bulešić, predsjednik od od 5. studenoga 1998. do. 28. travnja 2001.

Korado Soldatić, od 5. studenoga 1998. do. 28. travnja 2001.

Albert Faggian, od 5. studenoga 1998. do. 28. travnja 2001.

Mile Rudan, od 29. travnja 2001.